

ПАРТНЕРСКАЯ ПРОГРАММА



Стань партнером отдела
продаж и
зарабатывай на продаже
курортной недвижимости

8 (862)295 99 35





КТО МЫ?

Отдел продаж загородной курортной недвижимости “DOMITO” приглашает к сотрудничеству профессионалов рынка недвижимости и смежных отраслей.

Мы уже более 5 лет строим и создаем отделы продаж для коттеджных поселков в Сочи, помогаем покупателям инвестировать и зарабатывать на недвижимости. Недавно мы выделили полностью автономное направление “DOMITO”, создали мультилистинговую систему для агентов и застройщиков, а также мощную поддержку профессиональных менеджеров для агентов.

Мы ищем партнеров, у кого есть или могут быть клиенты на покупку недвижимости на курорте и кто хочет на этом зарабатывать. Приглашаем вас присоединиться к нашей команде профессионалов, где вы сможете реализовать свой потенциал и достичь новых высот в сфере недвижимости, выйти на новый рынок и обрести надежного партнера на рынке курортной недвижимости. Наш успех зависит от качества работы каждого менеджера, поэтому мы ценим вашу экспертизу и готовы обеспечить все необходимое для успешного закрытия сделки и поддержания Вашей и нашей репутации в глазах клиента.

НАМ ДОВЕРЯЮТ

За 5 лет мы наработали репутацию надежных партнеров, которые дорожат своей репутацией и качественно делают свою работу.

РАБОТАЮТ ПРОФЕССИОНАЛЫ

Наши менеджеры постоянно проходят обучение и повышают квалификацию, мы готовим качественные маркетинговые материалы для клиентов и в штате профессиональные юристы, ипотечные брокеры делают сделку максимально приятной и безболезненной.

БОЛЬШАЯ БАЗА ОБЪЕКТОВ

В нашей базе более 5000 объектов, также закрытые продажи и самые “вкусные” предложения от застройщиков. Эксклюзивные объекты в продаже, которые есть только у нас.

РАБОТАЕМ ПО ДОГОВОРУ

Мы заключаем договора с продавцами и партнерами, а также работаем только с проверенными продавцами, можно не переживать за качество объектов и выплату вознаграждения.



**ДЛЯ КОГО НАШЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ?**

**ДЕЙСТВУЮЩИХ
АГЕНТОВ ПО
НЕДВИЖИМОСТИ**

**РАБОТАЮЩИХ В
СМЕЖНЫХ ОБЛАСТЯХ**

**РУКОВОДИТЕЛЕЙ
АГЕНТСТВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

**ПРИГЛАШАЕМ
В ПАРТНЕРЫ**



**МАРКЕТОЛОГОВ И
ЛИДОГЕНЕРАТОРОВ**

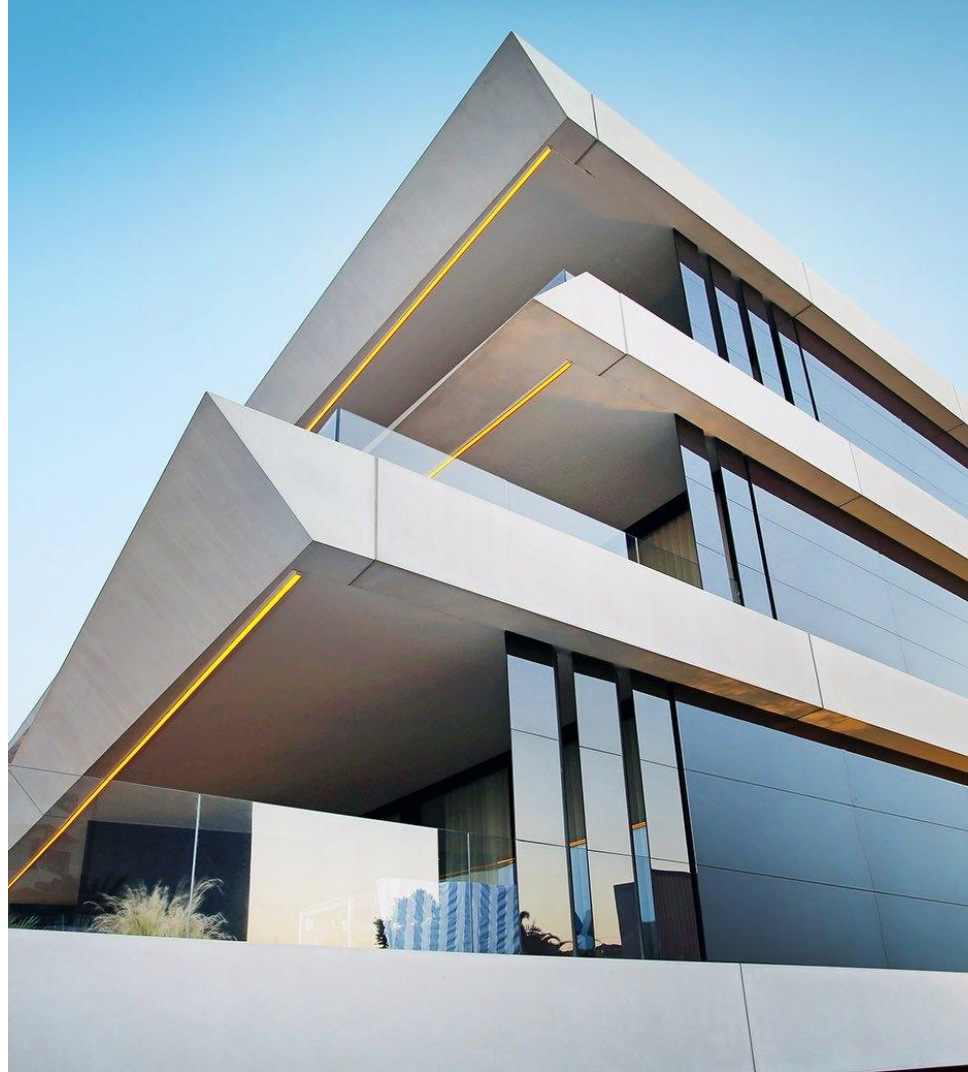
**ЛЮДЕЙ С АКТИВНОЙ
ЖИЗНЕННОЙ ПОЗИЦИЕЙ**

**БЛОГЕРОВ И МЕДИЙНЫХ
ЛИЧНОСТЕЙ**



Если Вы действующий агент по недвижимости и хотите расширить свой рынок работы или у Вас возможны знакомые потенциальные покупатели, которые хотят приобрести недвижимость на курорте, а Вы хотите на этом заработать, тогда мы Вас ждем.

1. Работаем с клиентом вместе
2. Вы доверяете клиента в надежные руки
3. Мы встречаем его в Сочи и оказываем полный спектр услуг по сопровождению сделки
4. Мы работаем только с проверенными застройщиками и продавцами
5. Юрист с 20 летним стажем в недвижимости у нас в штате и сопровождает сделки под ключ
6. Даем обратную связь агенту по каждому клиенту



ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ?



Варианты сотрудничества:

1- Вы просто передаете клиента с выявленными потребностями и мы делаем всю работу, Вы зарабатываете.

2- Мы вместе работаем с клиентом на всех этапах сделки, Вы зарабатываете.

3- Вы передаете нам клиента, кто хочет продать дом в Сочи и зарабатываете 10% в случае продажи, всю работу делаем мы.



Вы передаете клиента с выявленными потребностями и всю работу делаем мы:

- Если клиент покупает в первый месяц обращения, Вы получаете **30%** от нашего вознаграждения.
- Если клиент покупает во второй месяц обращения, Вы получаете **20%** от нашего вознаграждения.
- Если клиент покупает через 3 месяца и более Вы получаете **10%** от нашего вознаграждения.

Вы передаете клиента и мы вместе работаем с ним:

- Если клиент покупает в первый месяц обращения и Вы приезжаете работать с клиентом вместе с нашим менеджером, Вы получаете **50%** от нашего вознаграждения.
- Если клиент покупает во второй месяц обращения, без Вашего присутствия. Вы получаете **30%** от нашего вознаграждения.
- Если клиент покупает в третий месяц, Вы получаете **20%** от нашего вознаграждения.

СКОЛЬКО ВЫ ЗАРАБОТАЕТЕ?

ПРИМЕР 1.

Вы передаете клиента и работаем
ТОЛЬКО МЫ.

Дом стоит **20 000 000р**

Среднее вознаграждение 5% -
1 000 000р

Клиент покупает (закрываем
сделку) в первый месяц, Вы
зарабатываете **300 000р**



ПРИМЕР 2.

Вы передаете клиента и мы
работаем вместе.

Дом стоит **20 000 000р**

Среднее вознаграждение 5% -
1 000 000р

Клиент покупает(закрываем сделку)
в первый месяц, Вы зарабатываете
500 000р

Если Вы агент в Сочи и работаете с клиентом самостоятельно и предлагаете и показываете лично наши эксклюзивные объекты Вы забираете все заявленное агентское вознаграждение **100%.**

Мы презентуем наши объекты. участвуем в переговорах и помогаем сопровождать сделки по ним.

Ваш клиент хочет продать дом в Сочи ?

Передайте его телефон нам и Вы получите 10% от вознаграждения, ничего делать не нужно, просто посоветуйте ему нашу команду и передайте телефон.

Сколько Вы заработаете?

При средней стоимости 20 000 000 р вознаграждение составляет от 3-5%, Вы получите в этом случае 100 000 рублей за рекомендацию.



Выявленные потребности для передачи клиента, что это?

Прежде чем передать номер телефона клиента, Вы должны выяснить у него ответы на такие вопросы:

- 1- Имя, город проживания
- 2- Что он ищет (вид недвижимости)
- 3- Что важно для него в покупке (площадь, локация, и т.д)?
- 4- Какой планируемый бюджет на покупку?
- 5- Вид расчета (ипотека (какой банк), наличные)
- 6- Цель покупки (инвестиции, для проживания)
- 7- Когда планирует покупку (будет ли приезжать или удаленно, зависит ли покупка от продажи другой недвижимости или других обстоятельств)
- 8- номер телефона клиента для связи так же WhatsApp.



Как передать клиента?



Клиент передается в чат с назначенным Вашим менеджером (для агентств в общий чат агентства) по шаблону:

ПРИМЕР:

- 1- Иван Альфредович Белов, г Челябинск
- 2- Ищет дом
- 3- Важна площадь от 150кв.м и участок от 5 соток, рядом школа
- 4- 25 000 000р
- 5- Ипотека сбербанка одобрена
- 6- для переезда
- 7 - через 2 недели прилетит в Сочи, взял билеты.
- 8- 8 928 888 88 00 вотсап на этом же номере
- 9- ПЕРЕДАЛ агент Василий Агентович
- 10- 8 999 999 0001 тел агента
- 11- КЛИЕНТ предупрежден о звонке менеджера , ждет звонка 10.08 в любое время с 10.00

Важно передавать клиентов по шаблону и указывать контакты и ФИО агента, а также не забудьте указать при передаче клиента , какой вариант сотрудничества Вы выбираете*

ВАЖНО! Если не указан вариант сотрудничества, по умолчанию будет считаться что работаем только мы!

ВАЖНО! Предупреждайте клиента о том, что с ним свяжутся менеджеры в Сочи, и уточняйте когда ему удобно будет принять звонок.

ВАЖНО! Старайтесь у клиента узнать как можно больше информации, чем больше вводных тем лучше для дальнейшего общения.



МОЖНО НЕ ВЫЯСНЯТЬ ПОТРЕБНОСТИ И ПРОСТО ПЕРЕДАТЬ НОМЕР ТЕЛЕФОНА!

Вы можете просто передать номер телефона и не общаться с клиентом, в том случае, если клиент приобретает в течение 3х месяцев Вы получаете **10%** от вознаграждения.



КАК ЕЩЕ МОЖНО ЗАРАБОТАТЬ С НАМИ ?

- Юридические услуги 5%
- Услуги архитектурного отдела 5%
- Ипотечные услуги 5%
- Пакетные предложения 5%
- Строительные подряды 5%

Вы можете предлагать услуги компании и зарабатывать и на этом % от стоимости услуг.

Все вознаграждения выплачиваются при полной оплате за услуги. Если предусмотрена рассрочка, вознаграждения выплачиваются в % соотношении с рассрочкой. Подробнее об услугах мы рассказываем только после заключения договора о сотрудничестве в течение 3х месяцев на втором этапе обучения.



МЫ НЕ ПРЕДЛАГАЕМ...

- Мы не предлагаем деньги за просто так, мы предлагаем хороший дополнительный заработок, а для кого-то может быть и основным заработком. Для этого нужно развиваться в профессии и делать свою часть работы.
- Мы не предлагаем стать риелтором, мы предлагаем стать маркетинговым агентом, что снимает с Вас все юридические особенности риелторской деятельности, их мы берем на себя.
- Мы не предлагаем “левый доход”, мы заключаем договор и все суммы свыше 50 000 рублей выплачиваются на счет самозанятого или ИП*
- Мы не предлагаем сотрудничество тем, кому это не нужно! Если Вы и так все знаете и умеете, если Вы не готовы к нашим условиям сотрудничества или Вас не устраивает наш подход, это просто Ваш выбор и мы его принимаем ;)



**РЕЗЮМИРУЕМ
ВЫШЕСКАЗАННОЕ**

Кто мы?

Мы инвестиционно-строительная компания с сильным отделом продаж, который специализируется на загородной недвижимости курортов. Работаем только с проверенными застройщиками.

Что мы предлагаем?

Мы предлагаем сотрудничество компаниям и людям, которые готовы работать с клиентами по загородной недвижимости и зарабатывать на этом.

Как мы работаем?

Мы работаем удаленно, Вам предоставляют материалы для работы в телеграм канале и Вы передаете клиентов по шаблону менеджеру ОП, далее после закрытия сделки Вы получаете вознаграждение. Заключаем договор о сотрудничестве.

МЫ РАДЫ С ВАМИ СОТРУДНИЧАТЬ
8(862) 295 99 35 info@platinumdom.ru



ОСТАВЬТЕ ЗАЯВКУ С ВАШИМИ ДАННЫМИ И ПРИГЛАСИМ ВАС В НАШ ТЕЛЕГРАМ КАНАЛ.